



CMA だより

第103号 (2020年9月号)

発行：一般社団法人 千葉県マンション管理士会 (Chiba Mankan Association)

会長 森 健一 編集：広報部会

事務局：〒260-0022 千葉市中央区神明町13-2-104

電話：043-244-9091 FAX：043-244-9094

E-mail：info@chiba-mankan.jp

URL：<http://www.chiba-mankan.jp/>

☆目次

◇ご挨拶	副会長	小出 進一	P.1
◇支部の活動報告			
◆東葛支部	支部長	松田 正	P.2
◆北総葛南支部	支部長	野間 一男	P.3
◆総武支部	支部長	片山 次朗	P.3
◇お知らせ			P.4

◇ご挨拶◇

副会長 小出 進一

CMAに入会して13年目になりますが、今年から副会長を務めております。総武支部に所属しておりますので宜しくお願い致します。

さて、私事で恐縮ですが長女の嫁先が経営している会社が創立100周年を迎えるということで記念祝賀会に出席するために、家内と二人で出かけてきました。新型コロナウイルス感染拡大前の1月の開催であったということもあり、記念祝賀会には約150名が出席し、会社関係者を中心に盛大に行われました。昔、会社に勤務した頃は、このような会に何度か出席した経験があるのですが、久しぶりなので来賓はどんなスピーチをするのか関心をもって聞いていました。

その中で地元の銀行の支店長が「日本の会社の中で100周年を迎えられるのは、0.1%に満たない」との話をしていました。確かに、100年というのは長い時間だと思えます。その間には、いくたの災害や経済危機なども発生し、会社を取り巻く環境も大きく変わったと思えます、そんな中で会社を存続させるというのは大変なことで、1,000社に一社しか生き残れないというのも、その通りかなと感じ入りました。



その後、料理や酒を振舞われ楽しく過ごしていると、後方から軽快な音楽とともに橋幸夫が「恋のメキシカンロック」を歌いながら登場してきました。会社の会長の知り合いということで、過密なスケジュールを調整して来てくれたと後で聞きました。

橋幸夫は16歳でデビューして歌手生活60年とのことだそうです。持ち歌は500曲で今年からは歌手生活60年を記念して全国ツアーを始めるとの事でしたが、その後の新型コロナウイルスの感染拡大でどうなったのでしょうか。それはさておき、今回の記念祝賀会の契約では、2曲を歌うということだったそうですが、登場曲の他に、デビュー曲の「潮来笠」、地元にちなんだ「佐久の鯉太郎」、吉永小百合とのデュエット曲「いつでも夢を」の計4曲を歌ってくれました。

歌手ですから歌がうまいのは当たり前ですが、「司会顔負けの会場の雰囲気づくり」、「会場出席者への気の利いた語りかけ」、「呼んでくれた主催者への適度なリップサービス」等など、プロとしての仕事を見ることができました。また、「政治や経済を含むどんなジャンルでもテーマを決めて貰えれば話しに行きます」と、ちゃんと歌以外の仕事のPRまでして退場していきました。マンション管理士の仕事とは全く違いますが、60年という歌手生活を生き抜いてきた証拠の持ち歌500曲、76歳という高齢なのに全国ツアー等いまだに幅広く活躍するプロの仕事のみで大変刺激を受けました。

話しは変わりますが、最近は不動産の開発や販売の会社に就職を希望する学生が在学中にマンション管理士の資格を取得するそうです。就職に有利とのことですが、そんな学生たちが、不動産関連会社ではなく、マンション管理士事務所に新卒で直接就職し、その後独立開業すれば、橋幸夫と同じようにというのは難しいにしても、マンション管理士として長く活躍できるのではないだろうか。また、そんな人が多く所属するCMAなら100周年を迎えることは可能ではないだろうか。そんな遠い将来のことを考えながら、私はとりあえずCMA設立20周年までは頑張ろうと思っております。引き続きお付き合いを宜しくお願い致します。



◇支部の活動報告◇

◆東葛支部

支部長 松田 正

(野田市、流山市、柏市、我孫子市、松戸市、浦安市、及び近隣地区)

■支部例会報告

7月17日(金) 18:15~20:00 ZoomによるWeb会議

- ・7月1日(水) 松戸市相談会
- ・7月5日(日) 柏市セミナー交流会(中止)
- ・7月16日(木) 柏市相談会(中止)
- ・活動計画表の再確認を行います。
- ・理事会報告を行います。
- ・相談事例を題材に意見交換を行います。

8月21日(金) 18:30~20:00 ZoomによるWeb会議

- ・8月 5日(水) 松戸市相談会
- ・9月のセミナー・相談会、意見交換会のテーマ、講師と参加管理士の確認を行いました。
- ・実態調査について報告しました。
- ・合同セミナー・交流会について報告しました。
- ・理事会報告を行いました。
- ・相談事例を題材に意見交換を行いました。

■行事活動報告

- ・9月 2日(水) 松戸市相談会

■今後の活動予定

- ・9月26日(土) 浦安市セミナー意見交換会
- ・10月7日(水) 松戸市相談会
- ・10月25日(日) 柏市セミナー交流会(オンライン形式)
- ・10月25日(日) 我孫子市相談会(中止)

◆北総葛南支部

支部長 野間 一男

(船橋市、市川市、八千代市、佐倉市、成田市、印西市、白井市、鎌ヶ谷市及び近隣地区)

■支部例会報告

7月支部例会：7月26日(日)開催、12人出席、みらいネット普及活動についての勉強会開催

8月支部例会：8月26日(水) Zoom例会の予定であった(17名出席予定)が都合により、中止となった。例会資料は送付済み

■行事活動報告

船橋市無料相談会：7月5日：1件、8月2日：2件、9月6日：3件

派遣事業：9月5日現在累計 船橋市1件、市川市6件

適正化診断：9月8日現在累計 13件

■今後の活動予定

船橋市無料相談会：10月4日開催

セミナー・相談会等

- ①船橋市セミナー・交流会：9月26日(土)開催
- ②成田市セミナー・相談会：10月17日(土)開催
- ③船橋市マンション管理基礎講座(県主催)：10月31日(土)開催
- ④八千代市セミナー・相談会：11月7日(土)開催

支部例会：9月22日(祝)開催予定～Zoom会議予定

◆総武支部

支部長 片山 次朗

(千葉市、四街道市、習志野市、市原市、木更津市、東金市、勝浦市及び近隣地区)

■支部例会報告

7月 31日(金) 18:00~19:30 出席者14名(於：千葉市新宿公民館、Zoom参加併用)

7月の理事会報告として、コロナ問題の下でのCMAおよび支部の事業の進捗、日管連総会の開催予定、研究部会の「停電災害冊子」発行、配布と広報活動、今後の日管連主催の（診断管理士、認定管理士、等）の予定、港区実態調査への協力等の説明と、総武支部の8月～9月行事について調整を行った。

8月27日（木） 19:00～19:40 出席者10名、ZoomによるWEB開催

8月理事会の概略として入退会の報告等と、前日開催の日管連総会の内容について解説。また、支部行事として9月開催予定の習志野市県基礎講座の打合せ等を行った、6月に引き続き、会員の皆さんにZoom機能の取扱いに慣れていただくため臨時の例会を開催した。

■行事活動報告

7月25日（土） 10:00～12:00 千葉市花見川区相談会 於：千葉市幕張コミュニティセンター
相談4組の対応を行った。

8月22日（日） 13:30～16:00 第46回千葉市マンションセミナー 於：千葉市生涯学習センター
千葉市、千葉市分譲マンション相談連絡協議会、千葉市マンション管理組合協議会、（公財）マンション管理センター、住宅金融支援機構、当管理士会の共催によるセミナー、相談会。講演は、東京都マンション管理士会所属の渡部正和氏を迎え、「マンション管理会社との賢い付き合い方」のテーマによる講演と、2件の相談対応を行った。

■今後の活動予定

9月12日（土） 10:00～16:00 県主催管理基礎講座（習志野市）、相談会

9月25日（金） 18:00～20:00 支部例会（Zoom参加可）

9月26日（土） 10:00～12:00 千葉市緑区相談会

◇◆◇ お知らせ ◇◇◇

■入退会

会員数：111名（2020年9月18日現在）

■理事会日程

・次回理事会：10月15日（木）15:00～ 船橋市中央公民館

・次々回理事会：11月19日（木）15:00～ 船橋市中央公民館

※総会議事録、理事会議事録はホームページに掲載しています。

URL：<http://www.chiba-mankan.jp/> 「会員専用ページ」→「理事会・部会等報告」

以上