



CMA だより

第71号 (2015年 3月号)

発行：一般社団法人 千葉県マンション管理士会 (Chiba Mankan Association)

会長 赤祖父 克介 編集：広報部会

事務局：〒260-0022 千葉市中央区神明町 13-2-104

電話：043-244-9091 FAX：043-244-9094

E-mail：info@chiba-mankan.jp

 URL： <http://www.chiba-mankan.jp/>

☆目次

◇1月、2月の理事会報告並びにご挨拶	副会長 川添 保利	P.1
◇平成26年度 新入会員研修会報告	研修部会 片山 次朗	P.2
◇平成26年度 第二回研修会報告	同上	P.2
◇支部の活動報告		
◆東葛支部	支部長 北村 幸夫	P.3
◆船橋北総支部	支部長 岡本 洋	P.3
◆総武支部	支部長 小出 進一	P.4
◇お知らせ		
◆新入会員説明会のご案内		P.5

◇挨拶

副会長 川添 保利

CMA 挨拶は、会長に加えて副会長も担当することになり、3月号に当たっては、自分の係わった体験を語ることで、挨拶に代えたいと思います。

当然ながら、会員諸氏とともに係わった活動としては、セミナー・相談会、マンション管理 Q&A 発行、設立 10 周年記念事業、マンションみらいネット普及促進等があります。これ等の諸活動の成果の共通点は、いづれもプロジェクトとしての集団のコミュニティが、良い方向に機能した結果、と思われま

す。コミュニティの中心は、分かり切ったことですが、会話です。

自分の伝えたいことを、相手に理解してもらうために、数ある言葉の中から、如何に適切な言葉を、瞬時に選び出すことができるか、この辺りが会話のカギになるように思われます。

その日、その場の雰囲気によっては、所感や情感に差がでたりして、自分で始末をつけにくい言葉が、時として出るかもしれません。それもコミュニティの流れのなかのひとつ、とみることもできます。

さて、「組織再編成による各会員の対応について（日管連基本方針）」については、具体的な活動計画等を策定するために、関係団体と検討・協議を重ねてきました。本年1月、2月の理事会では、こうして重ねてきた検討・協議の経過と、今後の活動計画案等につきまして、ほぼ最終の確認を得ましたので、3月15日（日）の臨時総会では、その全容について、皆様へお話しできると思います。

◇平成26年度新入会員研修会

研修部会 片山 次朗

11月2日（日）13時30分より千葉市中央コミュニティセンターにて本年度の新入会員研修会を開催しました。今回は平成24年4月以降入会で本研修未受講の会員を対象として、7名の会員の方が受講されました。

研修会では赤祖父会長の挨拶の後、吉澤副会長より「新マンション管理士の心得」というテーマでの講演がありました。内容は、C



MAの概況、マンション管理士

の義務等、業務を行う上で参考となる資料、無料相談会などを開催した場合の相談業務にあたる際の留意事項、マンション管理士保険、国土交通省やマンション管理センターのサポートなど、幅広いもので、最後に管理士の不祥事事例をもとに、マンション管理士はこうあるべきという示唆を含めた貴重な講演でした。

講演の後、参加者による自由討論会を行いました。本討論の冒頭で拙職より、日管連の倫理規定の説明と管理士のあり方について簡単な解説を行い、その後、組織再編の進め方等、幅広い話題が取り上げられました。



◇平成26年度 第二回研修会報告

研修部会 片山 次朗

12月20日（土）15時より、東京、京橋のAGC studioにて第2回研修会を開催しました。9名の会員が参加しました。AGC studioはガラスのショールームで、マンションに係わりは深いものの、触れられる機会が少ない「ガラス」の最新技術を体感できる施設です。熱線の遮断、結露の防止、防音効果、この固く冷たく割れやすいイメージの素材にこんなことができるのかと感心しました。

前半は、この施設にある全面ガラスの会議室を使用して、2つの講演を受けました。まずAGCグラスプロダクツ株式会社リグラス事業部部長の斉藤晃氏による「マンションで生活継続するために重要なガラスの安全性」と題した講演です。震災、火災などに強いガラスについて、風洞実験の映像などを交えた内容で、合



わせガラス、断熱性の高い

ガラスと合わせガラスを組み合わせた複層ガラスの紹介がありました。続いて、株式会社LIXILマンションリフォーム支店営業開発課課長の山田治彦氏による「アルミサッシ改修と国策補助金」と題した講演です。アルミサッシ改修技術の紹介と、国土交通省、経済産業省の補助金適用例について解説していただきました。



休憩の後、ショールームの展示の見学、ガラスの断熱力、防音力などの体感をしました。普通のガラスは、発熱する電球の熱をガラス越しに感じるのに対して、耐熱力のあるガラスでは感じませんでした。また、防音体験は、窓を開けた時と閉めた時の違いを聞くだけでなく、騒音計で数値の違いも見る事ができました。

最後に、各種ガラスの破壊（ガラス割り）体験を行いました。普通のガラスは簡単に割れ破片が飛び散ります。金網入りのガラスは、割れても飛び散らないものの、金網は容易に破ることができるので、防犯性は低いです。最近のガラスは、思い切り叩いても割れにくく、安全かつ防犯性にも優れことが身にしみました。ガラスもマンションの防災にとって重要なポイントであることが良くわかる研修会でした。



◇支部の活動報告

◆東葛支部

支部長 北村 幸夫

（野田市、流山市、柏市、我孫子市、松戸市、市川市、浦安市、及び近隣地区）

■支部例会報告

○1月16日(金) 18:30~20:30 松戸市勤労会館 出席会員17名

- ・各市セミナー相談会の講師、テーマと出席者の確認をしました。
- ・支部勉強会「老朽化マンション急増と給排水設備劣化問題」（賛助会員：(株)レジェンド）を行いました。

○2月13日(金) 18:30~20:00 アミュゼ柏 出席会員18名

- ・各市セミナー相談会の講師、テーマと出席者の確認をしました。
- ・理事会報告「組織再編成に関する事項」と「マンション管理士診断付火災保険」説明を行いました。

■行事活動報告（セミナー相談会）

○1月25日(日) 流山市セミナー相談会

セミナー「管理組合の震災対策」北村会員

○2月22日(日) 千葉県・マン管センター セミナー相談会（松戸市）

セミナー「マンションの震災対策チェックリスト」、「大規模修繕の進め方とポイント」、「みらいネットとその活用」以上、マンション管理センター講師

■今後の活動予定（主なもの）

○3月21日(日) 市川市セミナー相談会

○3月13日(金) 支部例会 18:30~20:50 アミュゼ柏

◆船橋北総支部

支部長 岡本 洋

（船橋市、八千代市、佐倉市、成田市、印西市、白井市、鎌ヶ谷市及び近隣地区）

■訃報

八千代市にお住いの大西喜代治さんがお亡くなりになりました。謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

■行事報告

○支部例会

2月8日（日）15:00より船橋中央公民館で赤祖父会長はじめ12名の支部会員が参加して開催しました。理事会、日管連の報告及び次年度のセミナーの日程の検討を行いました。また、日管連の規定によりCMAの賛助会員制が廃止されることに伴う現賛助会員への対応について説明がされました。組織統合に関しては、首都圏マンション管理士会千葉支部との今までの交渉経緯と今後の予定について説明がされ、赤祖父会長から補足説明がなされました。

○新入会員向けの説明会を下記日程で開催しました。2月8日の説明会は船橋市在住の方が参加されました。

- ・平成27年2月7日（日）13:00～ 船橋中央公民館 第2集会室で開催
- ・平成27年2月8日（日）13:00～ 船橋中央公民館 第5集会室で開催

○船橋市市民活動まつりに参加しました。ミニ相談会に対応するため前半後半で各2名、計4名の管理士を手配しましたが相談はありませんでした。

日時：平成27年1月31日（土）11:00～17:00 船橋駅前フェイス5階で開催

○派遣事業の報告

印西市、白井市では管理士派遣事業を実施していますが印西市で4件、白井市で3件の派遣を2月までに実施しました。なお、印西市では年度内にもう1件を予定しているとのこと。

■行事予定

○支部例会

日時：平成27年4月12日（日） 15:00～

◆総武支部

支部長 小出 進一

（千葉市、四街道市、習志野市、市原市、木更津市、東金市、勝浦市他）

■支部例会報告

1月23日（金） 18:30～20:20 出席者13名、 於：千葉市新宿公民館

総武支部の行事の活動状況や理事会での討議事項等について支部会員に報告。特に、今回は組織再編についての情報を支部会員間で共有化した。例会での勉強会は、榎本会員を講師にして「平成26年マンション建替法」というテーマで行った。懇親会は、「築地日本海」で12名の参加で実施。

■行事活動報告

2月14日（土） 13:00～15:00 第30回千葉市セミナー 於：千葉市生涯学習センター 「管理費等の滞納対策ABC～裁判例を中心に～」のテーマで篠原みち子弁護士が講師となり、セミナーが実施された。32管理組合48名が参加。当会からは12名が参加。

■今後の活動予定

1. 3月14日（土） 13:00～16:00 千葉市稲毛区セミナー・相談会
2. 3月20日（金） 18:30～20:00 支部例会
3. 3月28日（土） 10:00～15:00 習志野市相談会
4. 3月28日（土） 10:00～12:00 市原市相談会
5. 4月25日（土） 10:00～15:00 千葉市中央区相談会

◇◇ お知らせ ◇◇

■平成26年度 新入会員説明会

マンション管理士試験合格、おめでとうございます。、千葉県マンション管理士会は、みなさんの入会をお待ちしています。

入会説明会日程は下記のとおりです。詳細は <http://www.chiba-mankan.jp/> をご覧ください。

【日時・場所】

・3月21日(土) 13:00～14:00 千葉市CMA事務所

編集後記

今は年度末であり、確定申告の時期です。私も先日、医療費控除を受けるため、かなりの数の医療関係の領収書データを打ち込んで確定申告書類を策定し提出してきました。ところで、皆さんはマンション管理士の事業収入は申請しておられるでしょうか。マンション管理士の収支はなかなか厳しいと思います。節税の意味でも、開業届を出され、申請されるのもいいかと思います。（編集担当 E.T 広報部会）